

Montovaná administrativní a skladovací hala Zamaq v Hranicích

Moderní a nadčasově řešená ocelová hala určená pro společnost Zamaq s. r. o. splnila vysoké estetické nároky investora na moderní a reprezentativní vzhled sídla společnosti a praktičnost a funkčnost skladovací a výrobní části haly.

Dispozičně je montovaná hala rozdělena na dvě části. Dvoupodlažní administrativní část haly ve štítu haly je maximálně prosvětlená hliníkovými prosklenými výkladci s efektními tmavými skly BUECK série. Tmavé okenní rámy barvy RAL 7016 v kombinaci s tmavými skly umocňují celkový barevně vyvážený a elegantní dojem celé haly.

Opláštění haly bylo zvoleno ze sendvičových panelů Kingspan tloušťek 100 mm na střechu i stěny, což zajišťuje optimální teplotu v interiéru haly jak v zimě tak v létě při úspoře nákladů za vytápění. Střecha byla navržena se sedlovou střechou a minimálním spádem 1°, proto k opláštění střechy byl použit střešní panel TOP-DEK s folií, který umožňuje snadný odtok vody pro střechy s malým sklonem. Barva opláštění haly v tmavě stříbrné RAL 9007 je v současnosti jednou z nejžádanějších barev pro průmyslové montované haly. Společně s tmavými okenními tabulemi a precizním zapravením klempířskými prvky je hala typickou ukázkou toho, jak lze vytvořit moderní a působivou průmyslovou stavbu.

(vit)

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Investor:	Zamaq s. r. o.
Rozměr:	12 × 40 × 7 (480 m ²)
Opláštění:	Kingspan – střecha: KS1000 TOP-DEK 100 fólie (PUR) REI 15DP3; stěny: KS1000 AWP 100 profil wave, RAL 9007 (PUR) EW/EI 15 DP3
Okna, vrata:	Okna plastová, typ Salamander RAL 7016; hliníkové okenní tabule. Vrata sekční s elektrickým průmyslovým motorem 4 × 4 m

„Je vždy důležité investorovi správně vysvětlit poměr cena/užitný prostor,“

tvrdí Ing. Petr Dostál – obchodní manager společnosti MONT-KOVO spol. s r. o.

Portfolium Vaší firmy zahrnuje jak montované haly rámového, tak obloukového typu. Které realizujete častěji a proč? Je mezi nimi výrazný cenový rozdíl?

Naše firma začínala svou existenci na halách obloukového typu. Bylo to z důvodu historické návaznosti zakladatelů firmy, kteří pracovali pro přidruženou výrobu JZD, kde se vyráběly právě obloukové haly. Později naše firma postupně přecházela na výrobu ocelových hal rámového typu s klasic-

kou sedlovou střechou, které jsou v současnosti žádanější díky individuálnímu řešení na míru a rozmanitějšímu využití. Na rozdíl od klasických rámových hal obloukové haly jsou většinou nezateplené a jejich využití je navíc docela omezené. Obloukové konstrukce se vyrábí v unifikované šířce 9, 12, 18 a 25 m. Cenově jsou obloukové haly dostupnější z důvodu lehčího zakládání spodní stavby; haly šířek 9 a 12 m nepotřebují základy vůbec.



Ing. Petr Dostál

Nejen ve Vaší firmě je u zákazníků v poslední době největší zájem o haly se sedlovou střechou. Proč tomu tak podle Vás je?

Tyto klasické montované haly jsou variabilní a závisí pouze na projekčním řešení, jak bude hala vypadat, u těchto hal nejsou žádné standardizované rozměry a lze celou halu přizpůsobit potřebám investora. Ocelová hala může být s patrem, jeřábovou dráhou, či s jakýmkoli architektonicky zajímavým prvkem. Navíc tyto haly mají lepší prostorové využití. Z tohoto důvodu klasické haly rámového typu mají u investorů větší preferenci. Montované haly se mohou využívat jako kanceláře či prodejny, což u obloukových hal není tak jednoduché.

Pojďme ke konkrétním realizacím. Montovaná ocelová hala se sedlovou střechou pro výrobní, skladovací a administrativní potřeby firmy Zamaq s.r.o. je takovým klasickým představitelem toho, co vše umíte. V čem byla tato realizace specifická?

Hala Zamaq je jednou z nejžádanějších typů hal. Investor přišel s určitými potře-



Montovaná hala Zamaq Hranice



mi a my mu nabídli funkční a vzhledově zajímavé řešení. Požadavkem byla dvoupatrová reprezentativní prosklená administrativní hala s otevřeným schodištěm pro společnost ZAMAQ s.r.o., která bude propojená na zadní výrobní a skladovací halu s přípravou na mostový 3,2 t jeřáb. Z estetických důvodů byla rovněž navržena rovná střecha s atikou, díky které hala vypadá velmi moderně. Naši projektanti vypracovali návrh konstrukčního řešení haly, který se jen kosmeticky upravil včetně dispozic kanceláří a sociálního zázemí. Samotná realizace probíhala podle plánu. Námí vyrobená primární ocelová konstrukce byla doplněna vaznicemi METSEC a opláštěná kvalitními českými panely KINGSPAN. Na střechu byly použity panely s folií, které jsou nejvhodnější pro střechy s menším spádem. Okna byla dodána plastová, přední skleněné výkladce v administrativní hale hliníkové. Montovaná hala vypadá elegantně a nadčasově a byla navíc pořízena za velmi příznivé náklady.



Skladovací část haly Zamaq



Prosklená hliníková fasáda

Jaký největší rozpon jste schopni u vašich hal realizovat?

Naše firma dokáže vyrobit ocelovou konstrukci s rozponem do 37 m v 6. sněhové oblasti bez podpěry. Takovou velkorozponovou halu jsme například realizovali v Jablonci nad Nisou pro sportovní účely, kde nebylo možné konstrukci odlehčit podpěrami. Jinak umíme s podpěrou vyrobit jakoukoliv šířku haly, vše je jen o ekonomičnosti celé stavby. Je vždy důležité investorovi správně vysvětlit poměr cena/užitný prostor.

Jak dlouho trvá realizace od návrhu po předání investorovi?

Pokud investor má alespoň nějakou představu o své investici, tj. počet kanceláří, počet pracovníků v kancelářích a ve výrobě, velikost a využití výrobních či skladových prostor, tak se jedná o měsíce. Na začátku realizace je vhodné udělat studii, ve které se vyladí umístění a velikost stavby a následně samotný projekt pro územní a stavební povolení. Tato etapa je docela náročná na koordinaci ze strany investora a trvá zhruba 2-3 měsíce při standardní velikosti haly. Poté následuje samotné vyřízení stavebního povolení, což závisí časově na mnoha faktorech, jedná se zhruba o další 3 měsíce. Samotná výstavba závisí na složitosti haly, menší halu lze postavit do 2 měsíců kompletně, složitější haly se zpravidla postaví do půl roku od prvního kopnutí do země. Samotná montovaná část se staví velmi rychle, třeba například ocelová hala ZAMAQ se montovala 6 týdnů. Kompletní práce na montované hale ZAMAQ včetně stavebních prací a profesí trvaly 4 měsíce. Právě rychlost montáže ocelových hal představuje nemalé úspory na pořízení investice, a proto se těší stále větší oblibě mezi investory.

Bc. Vítězslav Fejfar,
fejfar@konstrukce-media.cz